

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

OBEC Dvory nad Žitavou
zast. starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUB

(ďalej „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Imrich Fodor rod. Fodor, občan SR
Nar.
Trvale bytom

(ďalej „Oprávnený z vecného bremena“)

I. Právne vzťahy k dotknutým nehnuteľnostiam

1. Obec Dvory nad Žitavou ako Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 44/1 zastavané plochy celkovej výmery 568m², vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku a E KN parc.č. 10638/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 353m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 54571 v podiele 1/1 k celku. Povinný z vecného bremena je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami voľne nakladať.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dvory nad Žitavou, a to C KN parc.č. 43 zastavané plochy o výmere 143m² a na uvedenej parcele stojacej a ležiacej stavby so súp.č. 1203 vedených na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 2549 v podiele 1/1 k celku.

II. Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je vecné bremeno in rem v prospech vlastníka stavby so súp.č. 1203, bližšie špecifikovanej v bode 2. čl. I. tejto Zmluvy ktorým je oprávnený z vecného bremena spočívajúce v práve:

a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,

- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na zaťažené pozemky na zaťažených nehnuteľnostiach vymedzených v čl. I. bodu 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 103/2024 zo dňa 29.01.2024 autorizovaným geodetom Róbertom Roškom úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. 139/24 dňa 05.02.2024 v dĺžke 40,41 bm.

III. Doba trvania zmluvy a odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Ukončiť jej platnosť môžu zmluvné strany len vzájomnou dohodou.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 8.-eur/bm určenú v Prílohe č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 103/29062023 v spojitosti s Uznesením č.200/14032024 , najmä s bodom č. 4 čl. 9 vyššie špecifikovaných Zásad. Podľa Geometrického plánu 103/2024 dĺžka kanalizačnej prípojky na zaťaženom území je 40,41bm. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena takto spolu predstavuje zaokrúhlene na celé eurá 323 eur (slovom tristodvadsaťtri eur) , ktorú zaplatí Oprávnený z vecného bremena prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy. .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

1.1. zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

1.2. nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a

1.3. na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávneným z vecného bremena riadne

vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

2.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, Oprávnení z vecného bremena majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3.Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti obhliadkou, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc majetok povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,

V. Ostatné ustanovenia

1. .Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša oprávnený z vecného bremena..

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá na príslušný Katastrálny odbor povinný z vecného bremena do 10 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty.

3.Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Doroch nad Žitavou č. 200/14032024 zo dňa 14.03.2024.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) prostredníctvom web-sídla

obce www.dvory.sk. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Obecného zastupiteľstva.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vo Dvoroch nad Žitavou

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková,
starostka obce

.....
Imrich Fodor